EP_AA_100

1 2 3 4 5 6

Innenhof

Bauwasser

Baustrom

Erstellung Bestandsgeländer nach a.a.R.d.T. und HBO

Rekonstruktion Treppengeländer nach Rückbau Rolltreppe

Messbereich
Festlegung Nutzungsgrad, symbolisiert stehend
symbolisiert Darstellung Einzelhandel
Aktuell nicht zu prüfen
Wenn Nutzung feststeht, wird Faktur nachgereicht.

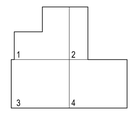
automatische Nachströmung durch Lamellen und Klappen über den Zugängen Lüftungsanlage bei Bedarf in voller Quadratmeter Zone

EP_Bestnd Haus_100

EP_Bestnd Haus_102

EP_AA_100





Bauphase 1 - BP1

Bauablaufverortnung (BE) Bauphase 1 - Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlbetonwände
- Beton, unbewehrt
- Bauwerkgebäude
- Mauerwerk
- Glasfassade
- Holz
- Wärmedämmung, Kalkschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- UKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

OKFF ±0,00 = 100.00 m ü. NHN

UKRD = 99.80 m ü. NHN

UKFD = 99.60 m ü. NHN

Höhenzahlen - Bauhof = +104.00m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenzahlen Gebäude beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWD	Brandwanddurchführung - Brandwand Quadrat
fe	feuerbeständig
fh	feuerhemmend
nbr	nichtbrennbar
rfb	rückfallbeschleunigt
s	schlackefrei
sf	schwerentflammbar
FI-El	Fahrschacht-Abschlusstür
EI 2 S	Brandschutzverglasung Rauchdichtig
FT	Feuerschutztür
FF	Fertigfußboden
FO	Fertigdecke
FOK	Fertigdeckenkante
OK	Oberkante
UK	Unterkante
LH	Lichte Höhe
LW	Lichte Weite
BRH	Brüstungshöhe ab OKFF
	Brandschutztür
BS	Brandschutzwand
RS	Rauchschutztür
RSD	Rauchschutzwand
HNS	Handlaufhöhe

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

*Für die CAD-Bearbeitung gilt:
Alle unsichtbaren Bauteile sind nur informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Detailplanungsleistung.

Verwendung der Rückmeldung Lüftungsanlage, Sprinkleranlage, Brandmeldeanlage, Aufzug, Sicherheitsbeleuchtung, Notbeleuchtung, Planung aktiv gesteuerte Fluchtpunktverschlüsse.

ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile Maße sind wie folgt ausgeschrieben in Länge und der Differenzen Achsmaß zur Ausführungslänge mit Putz, Fliesen, Verkleidungen etc.

Maße Pfeil gilt zur Verbindung mit den jeweiligen Schichten, Ansichts-, Deckenbe, und Detailplänen.

Die Darstellung der Ausführungen von Leistungen ist nicht abschließend. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Fassung der zum gültigen Zeitpunkt der Ausführung gültigen Normen, Richtlinien, Verordnungen, Gesetze, Vorschriften und Bestimmungen der Behörden, Berufsgenossenschaften, Versorgungsunternehmen, Prüfämter und Sachverständigen, Brandschutzgutachten und Brandschutzkonzepte, Herstellervorschriften und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller, Lieferanten und Fachfirmen einzuhalten.

Rohbauöffnungen/Durchbruchsmaße sind lfd. Unterlage und Rücksprache/Abstimmung mit allen ausführenden Gewerken zu prüfen und zu ergänzen. Die Lichte Höhe der Türen ist von Oberkante Fertigfußboden bis Unterkante Rohdecke/Unterzug zu verstehen. Die Lichte Höhe der Fenster ist von Oberkante Fertigfußboden bis Unterkante Rohdecke/Unterzug zu verstehen.

Maß- Durchbruchsmaße der Bauteile sind Rohbaumaße - unabhängig der Bauteile wie Türen, Fenster, Wandbekleidungen, Putz, Fliesen, Verkleidungen etc. Die Maße der Rohbauöffnungen sind mit den Ausführenden Gewerken abzustimmen.

Alle Maße sind in der Ausführung, Bauart und Abmessung mit den Vorgaben der Brandschutz-EMT-Matrix und der Planung der Brandschutzkonzepte abzustimmen und ausschließlich durchzuführen. Auf Grund veränderter Vorschrift / EMT - Vorlage sind die Durchgangsöffnungsgrößen vor Ausführung zu prüfen.

Alle Öffnungsmaße beziehen sich, falls nicht anders vermerkt, auf die Rohbaumaße (RBM) gemäß der Vorgaben der EMT mit der Bauleitung Gmp.

Die Darstellung der Bauteile und ausführenden Gewerke beziehen sich auf die Vorgaben und Abmessungen der Brandschutzmatrix mit den Ausführungsvorgaben der Architekten z.Bsp. Knauf, Rockwool, Brumatt und Pyrotherm und sind vor Ausführung zu überprüfen.

Überflurhydrantenkennung und Feldtore der Baustelle gemäß Angaben Feuerwehr Brandschutzkonzept Maßen.

23.10.2026	06	Freigabe Bauherr
20.06.2026	05	Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen
21.05.2026	04	Planunterlagen LV 110 Update 04
16.04.2026	03	Vorabzug
19.03.2026	02	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 | Update 02
01.09.2026	01	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 | Update 01
17.06.24	00	Vorabzug
Datum	Index	Änderungen

Alle Maße, Höhenlagen und Bezugsbedingungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist ausgenannten offenbar Aufhalt zu erstellen.
Ein Ingenieur der statischen Hilfen ist der Planmaßen vor Ort Baubeginn. Bestandsbesetzung oder Werkstattplanung ausgenannt erforderlich.

STAND	PLANBEZEICHNUNG
23.10.2026	STH_GMP_AR_05_GRP_00_294_XX_06
PROJEKTNUMMER	PROJEKT
4761	Stadthof Hanau
	PLANINHALT
	Grundriss EG - Bauphase 01
PLANUNGSPHASE	LEO
Ausführungsplanung	
MASSSTAB	PLANFORMAT
1 : 50	2.000x2.300mm
PLANSTAND SCHEIBELL	SCHEIDEL-INDEX
4761_STH_ARC_GESAMT_R2S2	
AUTOREN	PLANVERFASSER
Baugruppe Hanau GmbH Bauherrenvertretung und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Am Markt 14-18, 63450 Hanau	Am Markt 2-3 Bauherrenvertretung und Projektentwicklungsgesellschaft mbH 63450 Hanau Am Markt 14-18, 63450 Hanau
OBJEKTPLANER	
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH Elbchaussee 139, 22763 Hamburg	
GENERALPLANER	
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH Elbchaussee 139, 22763 Hamburg	

Gebäudeentf +0.00m = +104.00m ü.NHL